

ಹರಾಜ್ ಪ್ರಕಟನೆ.

ತಾರೀಖು 26ನೇ ಜುಲೈ 1889.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಲಾಲ್‌ಬಾಗಿನ್ ಬಳಿ ಯಿರುವ "ಹಳ್ಳಿ ಲಾಲ್‌ಬಾಗಿನ್."

ಯಿರುವ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾದ ಭೂಸ್ಥಿತಿವಾಗಿಯೂ, ಯಿವರೊಳಗೆ ಪ್ರಾಂಶುಬಂಟ್ ಕೆಲವು ಕಲ್ಲುಕಟ್ಟು ಭಾವಿಗಳು, ಹೊರಮನೆಗಳು, ಘಂಟು ಚಿಕ್ಕತೋಡು, ಮತ್ತು ತೋಟ ವ ಹುಲ್ಲುಗಾವಲಿನ ಸಹ ಅಡಗಿರುತ್ತವೆ. ಯಿವುಗಳ ಮೊಟ್ಟು ಬೀಜವು ಸುಮಾರು 15 ಎಕರೆ.

ಈ ಸ್ಥಿತಿಯು ಲಾಲ್‌ಬಾಗಿನ್ಗೆ ಯಡಗಡೆ ಖಲಾಸಾಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಯಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಚಕ್ಕು ಬಂದಿ-ಖತ್ತರಕ್ಕೆ-ಮಾವಳ್ಳಿಕೆರೆ, ಪೂವಕ್ಕೆ, ಸರ್ವೇ ನಂಬರು 37 ವ 38. (ಈ 38ನೇ ನಂಬರು ಫ್ಲಾರಿಡ್ಸ್ ವ ಸೀಡ್‌ಸರ್ವೆ ರುದ್ರಪ್ಪ ಅಂಡರ್‌ಸಾಯವರ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ)-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ, ಖಲಾಸಾಕ್ಕೆ ಪಂಗಳೂರು ಪೇಟೆಗೂ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೇ ನಂಬರು 32 ವ 35 ಅಂದರೆ ಮುನಿದಾಸಪ್ಪನ ತೋಟ.

ಸದರಿ ತೋಟದ ಫಸಲು ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ ಹರಾಜ್ ಹಾಕಲ್ಪಡುತ್ತಾಯಿದೆ. ಬಂದಿನ ಸಾಲಗಳ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯನ್ನು ಇದರ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸೋಣಾಗಿರುತ್ತದೆ.

	ರೂ.		ರೂ.
1883-84	420	1887-88	0
1884-85	490	1888-89	426
1885-86	382	1889-90	363
1886-87	0		

ಇದರಡಿ ನಮೂದಾಗುವ ಬಗೆಬಗೆಯಾದ ಫಲವೃಕ್ಷಗಳೂ ಯಿರುತ್ತವೆ, ಯಿವುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೇಣ ಯಲ್ಲವೂ ಅಪರೂಪವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಚನ್ನಾಗಿ ದಳಿಯತಕ್ಕಂಥವಾಗಿವೆ.

ಗಿಡಗಳ ಹೆಸರು.	ಸಂಖ್ಯೆ.	ಗಿಡಗಳ ಹೆಸರು.	ಸಂಖ್ಯೆ.
ಮಾವು	162	ಚಳ್ಳೇಮರ	3
ಯಲಚೆ	11	ನೇರಳೆ	2
ಹುಣಿ	48	ತೆಂಗು	14
ಚೇವೆ (ಶೀಪ)	50	ಅಗಸೆ	7
ಅಮರಿ	2	ಬಿಲ್ಲಪತ್ರಮರ	5
ಹಲಸು	7	ಯವ್ವ	2
ಪಿಪರವು	3	ತೀತಾಫಲ	4
ದವ್ಯಕಣಿಗಳು	8	ಲಕ್ಕೊಟ್ಟೆ	1 ಮತ್ತು
ಕಾಕುಲಮರ	21	ಹೊಂಗೆ ಮಗ್ಗಿರೆ ಇತರ ಹಾತಿ ಮರಗಳು.	

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಮೊಟ್ಟರವಾಗಿ ಲಾಂಟಿ 65 ಅಡಿ ರುಂದಿ 48 ಅಡಿ ಯಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿಗೆ ಕೆಳಸ್ತಗಿದೆ.

ಮೂರು ಪಾರ್ಶ್ವದಲ್ಲಿಯೂ ಕಲ್ಲುಮೆಟ್ಟುಳ್ಳ 3 ಭಾವಿಗಳಿವೆ. ಈ ಮೈಕೆ ಒಂದು ಕಪಿಬೆಗೆ ಲಾಯಬಾಗಿಲೂ, ಬಾಕಿ ಭಾವಿಗಳು ಯಾ ತ ಹಾಕಲಿಕ್ಕೆ ಲಾಯಬಾಗಿವೆ, ಇವುಗಳ ನಿವಾಯಿ ತುಂಬಾ ನಿರೀರುವ ಒಂದು ಕಲ್ಲುಕಟ್ಟು ಗುಂಡುಭಾವಿ ಯಿದೆ.

ಹುಲ್ಲುಗಾವಲಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 100 ರೂಪಾಯಿ ವರಿವಿಗೂ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಯಿರುವಂತೆ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

1. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಿತಿಯು, 1889ನೇ ಇಸವಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 23ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಮಿಷನರವರ ರೂಬರೂ ಆ ನೈಫದಲ್ಲಿ ಆಗೈ ಹೇಳೋಣಾಗುವ ಸರಕಾರಿ ಜಡ ಸಮಾಲೋದಿಗೆ ಹರಾಜ್ ಹಾಕಲ್ಪಡುವದು.

2. ಅವಶ್ಯಕ ತೋರಿಬಂದಲ್ಲಿ ಮಾವಳ್ಳಿ ವ ಉಪ್ಪರದಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಬಡಾಯಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ, ಸದರಿ ನೈಫಟ್ಟು ಜಮೀನು ಅನುಕೂಲವಾದ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಗುತ್ತು ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟು, ದೆಪ್ಪುಟ ಕಮಿಷನರವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ವ ಯುಕ್ತ ತೋರಿದಂತೆ ಲೇಖನಿ ಲಾಟುಗಳಾಗಿ ಹರಾಜ್ ಹಾಕಲ್ಪಡುವದು.

3. ಜಡ ದರಬಾಸ್ತು ದಾರನು ಹರಾಜ್ ಕಾಲದಲ್ಲೇ ಹರಾಜ್ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಲೇಖನಿ 25ರಂತೆ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಯಿಡವೇಕಾದ್ದಲ್ಲದೆ ಬಾಕಿನಂತೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹರಾಜ್ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯತು ಯೇಳು ದಿನಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗು ದಂಡವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವದು.

4. ಹಾಗೆ ಲೇಖನಿ ಮೊಬಲಗನ್ನೂ ಹಾಜರಾದ್ದದೆ ಯಾ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳು ಪ್ರಥಮತಃ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವವನ ಲಾಗವದು ವ ಲುಕಸಾನಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗಿ ಪುನಶ್ಚ ಹರಾಜ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವದು.

5. ಯಾವದರೊಂದು ಸಮಾಲನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರಣ ಹೇಳಲ್ಪಡುವದಿಲ್ಲವು ಮತ್ತು ಹರಾಜ್ ಪೂರಾ ಕಾಯಂ ಆಗುವ ವರಿವಿಗೂ ಯಾವ ಸಮಾಲೂ ಅಪೈರಾದ್ದೆಂದು ಯಾಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

6. ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವೆತ್ಯಾಸ ವಗೈರ ಯೇನು ಯದ್ವಾಗ್ಯ, ಹರಾಜು ಸದರಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಥಿತಿಯ ಯೋಗ್ಯತೆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯಲಿಖೆಯುಳ್ಳವರು ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನ ನೋಡಿ ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾಗಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
7. ಅವಶ್ಯಕ ವಿಧದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆಕೊಂಡ ಮನುಷ್ಯನು ಬಾಗವಡುಕೊಟ್ಟು, ಚಪ್ಪುಟ ಕಮ್ಮಿಪನರವರಾದ ಕ್ರಮವಾದ ಹಾಜು ಸಂಟುಕೀಟಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಪಿ. ಯು. ಕೃಷ್ಣ ಮೂರ್ತಿ,
ಚಪ್ಪುಟ ಕಮ್ಮಿಪನರ.

ಕೋಲಾರ ಡಿವೀಜನ್.

ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಪತ್ರಿಕೆ.

ತಾರೀಖು 13ನೇ ಮಾಹ ಸಪ್ತಂಬರ್ 1889ನೇ ಇಸವಿ.

I. ಲೇಟಿ ಸ್ವೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ 104ನೇ ಸಂಬರ್ ಕೊಂಡಾಮರಿ ತಲಾವ ಕಾಂಗಾರಿ ಪದ್ಧಿ ಕೃ 1889ನೇ ಇಸವಿ ಮಾಹ ಸಪ್ತಂಬರ್ 25ನೇ ತಾರೀಖು ವರಿವಿಗೂ ದರಬಾಸ್ತುಗಳು ಕೋಲಾರ ಡಿವೀಜನ್ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೆಬರ ವರಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿನ ಐಟಂಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಾಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ. ಇದು ನಿಷ್ಕರವೆ ಯಾದದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾಂಗಾರಿಯು 1891ನೇ ಇಸವಿ ಮಾಹ ಮಾಹ ಅಪ್ರೊಚ್‌ಗಾಗಿ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು.

II. ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ವಗೈರ ಯಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೆಬರವರ ಅಭಿನಿನಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಾನ್ಹ 11 ಘಂಟೆ ಲಾ ಗಾಯತು ಸಾಯಂಕಾಲ 4 ಘಂಟೆ ವರಿವಿಗೆ ನೋಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತೆ..

III. ದರಬಾಸ್ತುಗಳು ಅಷ್ಟು ಹಾಕಿದ ಫಾರಮಿನಲ್ಲಿ ಒರೆಯಬೇಕು. ಈ ಫಾರಂಗಳು ಯಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೆಬ ರವರ ಅಭಿನಿನಲ್ಲಿ ಬೋರೆಯುತ್ತೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವೀಟಿಮೆಂಟಿ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಸ್ವೀಟಿಮೆಂಟಿ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಿದಬೇಕು ಅದರಲ್ಲಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರರು ಯಾವ ರೇಟೆ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ಐಟಂಗಳ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿಸ ಬಲ್ಲನೋ ಅದೇಟನ್ನು ಅಥವಾ ಆ ದರವನ್ನು ನಮೂದು ಮಾಡಬೇಕು.

ಫಾರಂ.

ಕೆಲಸದ ಐಟಂ.	ಕ್ಲೆ.	ಮೊತ್ತ.	ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರರು ಕೆಲಸಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ವಪ್ಪುವ ದರ.
ಮಣು ಕೆಲಸ ..	ಸಲೆಗಜ	16000	
ಹಳೇಕಲ್ಲು ಕೆಲಸ ..	ಡಿಬೋ	274	
ಹೊಸಕಲ್ಲು ಕೆಲಸ ..	ಡಿಬೋ	2045	
ಗ್ರೇಡ್ ಕಲ್ಲುಗಳು ..	ನಂಬರು 1ಕ್ಕೆ	16	
ಬಿ. ಯಂ. ಕಲ್ಲುಗಳು ..	ಡಿಬೋ	2	
ಗೇಜು ಮತ್ತು ಸಾಲೆ ಕಲ್ಲು ..	ಡಿಬೋ	1	
ಕರೆಯ ನಂಬರು ಕಲ್ಲು ..	ಡಿಬೋ	1	
ಕೋಡಿಗಳು 200 ಅಡಿ ವುಡ್ಡ ..	ಮಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು		
ತೂಬುಗಳು—ಯರಡು ..	ಡಿಬೋ	ಡಿಬೋ	

IV. ಪ್ರತಿ ವಂದು ದರಬಾಸ್ತಿನ ಸಂಗಡಲೂ 50 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕರ್ತೇ ನೋಟುಗಳಾಗಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿ ಪ್ರಾಂಸರಿ ಆಗ ಲಿ, ಅಥವಾ ನೆಗದಾಗಿ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಹಣವನ್ನು ಅರನಸ್ವಿಮನಿಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಡಬೇಕು, ಮತ್ತು ಲಕೋಟೇಮೇಲೆ ಕೊಂಡಾಮರಿ ತಲಾವ ಕಾಂಗಾರಿ ಪದ್ಧಿ ಕೃ ಬಗ್ಗೆ ದರಬಾಸ್ತಿಯದಾಗಿ ಒರೆಯಬೇಕು, ಹೃದರ ಅಂಥಾ ದರಬಾಸ್ತುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬೇಡಿ.

V. ಯಾವ ದರಬಾಸ್ತನ್ನಾಗಲಿ ಮಂಜೂರಾಡತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೆಬರವರು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತಾ ರ. ಹಾಗೆ ಮಂಜೂರಾಡತಕ್ಕದ್ದರಲ್ಲಿ ಕೀಳೆಬಟ್ಟು ದರದದರಬಾಸ್ತನ್ನೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವದೇ ಆಗಲಿ ಮೃಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ನಿರ್ಬಂಧ ವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ತಿರಸ್ಕರಣದ ದರಬಾಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.